Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU

CITTA' DI MONTALTO UFFUGO
(Provincia di Cosenza)

Rep. n° __/2023

Registrato a Cosenza il _____ al n°_____ serie 1 T

OGGETTO: Contratto appalto per lavori di "**Indagini geofisiche e geotecniche per la caratterizzazione dei terreni relativi ai lavori di "AMPLIAMENTO DELL'ASILO NIDO IN VIA PETROZZA"**

CUP: H88H22000240006 - CIG: 9676050110.

REPUBBLICA ITALIANA

Imposta di bollo assolta ai sensi del Decreto 22/2/07 mediante M.U.I. (Modello Unico Informatico)

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____, nella Segreteria del Comune di Montalto Uffugo, avanti a me dr.ssa _____, Segretario Generale del Comune suddetto, senza l'assistenza dei testimoni, per avervi le parti, col mio consenso, rinunciato, si sono personalmente costituiti:

1) L'Ing. _____, nato a _____ il _____, **Responsabile Servizio LL.PP.**, il quale agisce in nome e per conto del Comune medesimo che rappresenta, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni (C.F.: Comune di Montalto Uffugo: 00348990789), in qualità di Ente appaltante, di seguito indicato più brevemente COMUNE.
2) Il sig. _____, nato a _____ (__) il _____, in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa _____ con sede a _____ da _____ (___) alla _____ snc, C.F. e P.I: _____ identificato con carta d'identità n° _____ rilasciata dal Comune di _____ (__) in data _____, in corso di validità, C.F.: _____.

Il detto comparente, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, in caso di dichiarazioni mendaci, nonché della decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere di cui all'art. 75 del citato DPR 445/2000, dichiara, all'atto stesso della sottoscrizione del presente contratto ed ai sensi della normativa antimafia vigente e segnatamente del D.Lgs 490/1994 e successive modificazioni ed integrazioni, che a carico proprio, dei propri familiari conviventi anche di fatto, degli amministratori ed eventuali direttori tecnici della ditta esecutrice del presente appalto non sussistono cause di divieto, di sospensione e di decadenza di cui al citato D.Lgs 490/94 e successive modificazioni ed integrazioni.

Della identità delle sopra costituite parti, io Segretario Rogante sono personalmente certo.

PREMESSO

- Che il piano delle indagini _____, a firma del geol. Franco Di Biase presentava un costo economico di importo di € 5.743,58, di cui € 5.486,70 per lavori soggetti a ribasso ed € 256,88 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- Che, a seguito dell'espletamento della procedura di affidamento ai sensi degli artt. 36 c.2 lett.a) del D.Lgs 50/2016, per come derogato dall'art. 1 comma 2 lett. a) legge 120/2020, con il criterio del minor prezzo, inferiore rispetto a quello posto a base di gara, con determinazione del Servizio LL.PP. n. _____, n. _____Reg. Gen. del _____ i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati all'impresa _____ con sede a a _____ (_____) alla _____ snc, C.F. e P.I: _____, con il ribasso del _____% per un importo complessivo di € _____, di

cui € _____ per lavori ed € _____per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso, oltre IVA al 22%;

- Che le parti, come sopra costituite, hanno dichiarato la permanenza delle condizioni che consentono l'esecuzione dei lavori con verbale del _____;
- Che l'impresa sopra costituita ha provveduto a costituire la cauzione definitiva ai sensi della vigente normativa a garanzia degli obblighi contrattuali mediante Polizza fideiussoria per come appresso specificato: _____, Garanzia Fidejussoria n. _____, rilasciata dall'Agenzia di _____ il _____ per l'importo di € _____;
- Che l'impresa appaltatrice ha costituito la seguente polizza assicurativa che terrà indenne l'Amministrazione da tutti i rischi di esecuzione dei lavori e che prevede anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi: _____, Polizza di assicurazione n. _____, rilasciata da _____ il _____ per l'importo di € _____;

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite, di comune accordo, previa esatta cognizione, conferma e ratifica della narrativa che precede, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - La narrativa che precede e ogni atto in essa richiamati formano parte integrante del presente *contratto*, pur se a questo materialmente non allegati.

Art. 2 - Il Comune di Montalto Uffugo, rappresentato dall'Ing. _____, in qualità di Responsabile del Servizio LL.PP. del Comune di Montalto Uffugo, concede in appalto all'impresa _____ con sede a _____ (_____) alla _____ snc, C.F. e P.I: _____, rappresentata per come sopra specificato, che accetta, la esecuzione dei lavori di "Indagini geofisiche e geotecniche per la caratterizzazione dei terreni relativi ai lavori di

“AMPLIAMENTO DELL’ASILO NIDO IN VIA PETROZZA”, con il ribasso del _____ % per un importo complessivo di € _____, di cui € _____ per lavori ed € _____ per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso, oltre IVA al 22%;

Art. 3 - Non è ammessa la revisione dei prezzi e non si applica il 1° comma dell’art. 1664 del codice civile.

Art. 4 – L’Impresa si obbliga ad eseguire i lavori in narrativa entro il termine stabilito e per come previsto nel verbale consegna lavori.

Art. 5 – Alla spesa, come sopra indicata, si farà fronte per € _____ con le risorse di cui al finanziamento di € 810.000,00 concesso al Comune di Montalto Uffugo con Decreto del Direttore generale dell'Unità di missione per il PNRR 8 settembre 2022, n. 57, a valere sulla Missione 4 Istruzione e Ricerca Componente 1 Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, del Piano nazionale di ripresa e resilienza, finanziato dall'Unione Europea “NextGenerationEU” ed imputato al cap. 363/75 sul Bilancio di Previsione 2022-2024 annualità 2023.

Art. 6 - L'Impresa dichiara di accettare l’esecuzione dell'appalto stesso, il quale viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena assoluta ed imprescindibile delle norme, condizioni, patti, modalità e prezzi dedotti e risultanti dal Capitolato Generale di Appalto e dagli atti tecnici approvati con gli atti sopra richiamati.

Art. 7 - Per quanto non previsto nel presente contratto e negli atti in esso richiamati, le parti, di comune accordo, pattuiscono di fare rinvio alle norme del codice civile, del Capitolato Generale per l’appalto delle Opere Pubbliche

dello Stato, ed al Regolamento per la Contabilità Generale, che si intendono qui riportate per intero, note e ben conosciute dalle parti medesime, che le approvano, rimossa ogni eccezione.

Art. 8 - Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto l'Impresa appaltatrice si obbliga di osservare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore nel tempo e nella località in cui si svolgono i lavori. L'Impresa si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi anche dopo le scadenze e fino alla loro sostituzione. I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigianale, dalla struttura e dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica e sindacale. L'Impresa è responsabile in rapporto alla stazione appaltante dell'osservanza delle norme anzidette da parte di eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi dipendenti anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto. Il fatto che il subappalto non sia autorizzato non esime l'impresa dalla responsabilità di cui sopra e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante. In caso di inottemperanza ai predetti obblighi, accertata dalla stazione appaltante e ad essa segnalata dall'Ispettorato del lavoro, la Stazione appaltante medesima comunicherà all'impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata, e provvederà ad una detrazione dei pagamenti in acconto del 20%, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo se i lavori sono ultimati, destinando così le somme accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui

sopra. Il pagamento all'impresa delle somme accantonante non sarà effettuato fino a quando dall'Ispettorato del lavoro non sia accertato che gli obblighi predetti siano stati integralmente adempiuti; per la detrazione e sospensione dei pagamenti l'Impresa non può opporre alla stazione appaltante eccezione né avanzare istanza a titolo di risarcimento dei danni.

Art. 9 - Qualsiasi variazione dell'impiego dei materiali di progetto dovrà essere autorizzata dal Direttore dei lavori su conforme direttiva dello stesso.

Art. 10 - L'appaltatore ha l'obbligo a fornire al Direttore dei Lavori l'importo netto dei lavori eseguiti nel mese nonché il numero delle giornate operaie impiegate nello stesso periodo.

Art. 11 - I termini e le comminatorie contenuti nel presente *contratto*, nel Capitolato Generale d'Appalto operano di pieno diritto senza obbligo, per il Comune, della costituzione in mora dell'appaltatore.

Art. 12 - A tutti gli effetti del presente contratto l'appaltatore elegge domicilio presso la Sede Municipale. Le notificazioni e le intimazioni verranno effettuate a mezzo di messo comunale ovvero mediante lettera raccomandata. Qualsiasi comunicazione fatta al Capo Cantiere o all'incaricato dell'appaltatore, dal Responsabile del Servizio e/o dal Direttore dei lavori, si considera fatta personalmente al titolare dell'impresa appaltatrice.

Art. 13 - E' fatto divieto alla Ditta appaltatrice di procedere a qualsiasi subappalto, cottimo o nolo a caldo, relativo ai lavori in oggetto, non autorizzato e non previsto nel presente contratto. L'inottemperanza a tale norma comporta la risoluzione del contratto, senza pregiudizio dell’azione penale.

Art. 14 - Ai sensi della citata legge 19.3.1990, n. 55 artt. 17 e 18, la Ditta appaltatrice si obbliga:

a) comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura dell'Impresa nonché negli organismi tecnici ed amministrativi;
b) trasmettere alla stessa Amministrazione, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti previdenziali (inclusa la Cassa Edile), assicurativi ed enti infortunistici dei lavoratori, nonché copia dei versamenti contributivi previdenziali, assicurativi e ad organismi paritetici della contrattazione collettiva, entro 10 giorni dall'ultimo fissato dalle norme in vigore

Art. 15 - Ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. 09.04.2008, n. 81 e succ. mod. e integrazioni, l'appaltatore si obbliga ad ottemperare alle disposizioni sui requisiti di sicurezza che devono essere posseduti dalle macchine operatrici utilizzate per la realizzazione dei lavori nonché alle prescrizioni minime per la segnaletica di sicurezza.

Art. 16 - Ai sensi dell'art. 22, 2° comma, del D.L. 1527/1991 convertito nella legge n. 203/91, è assolutamente vietata la cessione del contratto d'appalto.

Art. 17 - Il presente atto, avente per oggetto appalto di opere, i cui corrispettivi sono assoggettati all'I.V.A., è soggetto, ai fini della registrazione, alla applicazione dell'imposta fissa a norma di legge.

Art. 18 - L'appaltatore è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n., 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto in oggetto.

L'impresa in dipendenza del presente contratto ed in osservanza alle norme dell'art. 3 della legge n., 136/2010 e degli artt. 6 e 7 del Decreto-legge 12/11/2010 n. 187, convertito dalla Legge 17/12/2010 n. 217 assume senza

eccezioni o esclusioni alcuna, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari mediante conto corrente dedicato alle transazioni per le commesse pubbliche.

L'impresa si impegna, a pena di nullità, ad inserire negli eventuali contratti di subappalto o di cottimo, una clausola con la quale il subappaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010. Copia del contratto di subappalto così redatto dovrà essere trasmesso al committente.

A tal fine sono stati autorizzati a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo il sig. _____ nato a _____ (_____) il _____, C.F.: _____.

Ove non diversamente disposto mediante successiva apposita comunicazione scritta, i pagamenti saranno effettuati mediante accredito sul conto corrente bancario dedicato alle commesse pubbliche: IBAN _____, presso _____ Agenzia di _____ (_____).

Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti di cui ai commi precedenti dove essere tempestivamente notificata dal cottimista al committente il quale è sollevata da ogni responsabilità.

Art. 19 - In tutti i casi in cui le transazioni finanziarie relative all'esecuzione del presente contratto siano eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane spa, il presente contratto si risolverà di diritto ai sensi dell'art. 1456 c.c., come previsto dall'art. 3 comma 8 della Legge 136/2010.

Io sottoscritto Segretario Comunale, a richiesta delle parti qui convenute e costituite come sopra espresso, ho redatto il presente atto mediante strumenti informatici, il quale è stato letto alle parti stesse, le quali, da me

interpellate, avendolo riconosciuto per forma e contenuto conforme alla loro volontà liberamente manifestatami secondo la legge, lo confermano in ogni sua parte e lo sottoscrivono in modalità elettronica.

L'IMPRESA

_____

IL RAPPRESENTANTE DEL COMUNE

_____

IL SEGRETARIO ROGANTE

_____